

WZÓR

UMOWA NR/2026

zawarta w Smardach Górnych w dniu 2026 roku pomiędzy:
 Stowarzyszeniem „Hospicjum Ziemi Kluczborskiej św. Ojca Pio”, ul. Wielka 2, 46-200 Smardy Górne,
 NIP, REGON....., reprezentowanym przez:
 Sławomira Kołeckiego – Prezesa,
 Radosława Musiałka – Wiceprezesa, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
 a:
, NIP:, REGON:
 KRS:, reprezentowanym przez:, zwanym w treści umowy
Wykonawcą, łącznie zwanymi "Stronami"
 o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ **Wykonanie ogrodu przy Hospicjum w Smardach Górnych**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu z dnia 18.09.2026r. wraz z projektem ogrodu oraz ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi oraz realizacyjnymi (wizja lokalna), i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych z wyłączeniem roślinności przewidzianej projektem ogrodu. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy oraz posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego certyfikaty na znak bezpieczeństwa CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby.
4. Zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie i wiedzę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
5. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz przy okazji realizacji umowy, w tym także z działaniem urządzeń i ruchem pojazdów.
8. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
9. Usunięcie oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zgodnie z przepisami prawa w szczególności z następującymi ustawami: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie krótszym niż 7 dni.
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach organizacyjnych, technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Stałe współpracowanie z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
15. Angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
16. Dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy.
17. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
18. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wprowadzenia Wykonawcy na teren przeznaczony na wykonanie ogrodu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) dokonania odbioru robót,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 1 i 2 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:/100).
2. Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

§ 5

TERMINY

Termin realizacji zamówienia (zadania):

- a) Termin rozpoczęcia prac: od daty zawarcia umowy,
- b) Termin zakończenia prac:.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60. miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy z wyłączeniem nasadzeń roślinności.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie (nie później niż 7 dni) po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą lub producentem wadliwej części przedmiotu umowy. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad i usterek dokonywane będzie (wg wyboru Zamawiającego) w formie pisemnej lub z zastosowaniem środków porozumiewania się na odległość (telefon, faks, email).
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 8 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczeniową obejmującą ryzyko związane z wykonaniem robót budowlanych – szkody rzeczowe i osobowe przy sumie ubezpieczenia dla poszczególnych ryzyk o wysokości minimum 100.000zł, które należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu/momentcie podpisania umowy.
2. Powyżej opisane ubezpieczenia muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 9 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do spraw uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Sławomir Kołdecki,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana danych dotyczących ww. osób będzie dokonywana w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania zmian niniejszej Umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę w poniesionym z tego tytułu wynagrodzeniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonania przedmiotu umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: